

ΕΛΛΗΝΙΚΗ  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ  
ΘΡΑΚΗΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ  
ΤΚ 691 00 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
Δ/ση Οικονομικής  
Διαχείρισης  
Τμήμα Προμηθειών



HELLENIC REPUBLIC  
DEMOCRITUS  
UNIVERSITY OF THRACE  
UNIVERSITY CAMPUS  
GR-691 00 KOMOTINI  
TEL. +3025310 39001

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ υπ' αριθ. 725/2023

Του Δημόσιου Μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση εξήντα (60) δίκλινων δωματίων, (120 κλινών) για τη στέγαση των φοιτητών του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης στην Αλεξανδρούπολη, για δύο (2) ακαδημαϊκά έτη 2023-2024 και 2024-2025.

**Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής:** ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ – Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης – Τμήμα Προμηθειών, Κτίριο Διοίκησης, 1<sup>ος</sup> όροφος Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής Τ.Κ. 69100, Κομοτηνή, ιστοσελίδα: <http://supplies.duth.gr>

**1. Αριθμός Διακήρυξης:** 725/2023

**2. Είδος Σύμβασης:** Δημόσιος μειοδοτικός διαγωνισμός για μίσθωση δωματίων.

**3. Είδος διαδικασίας:** Δημόσιος Μειοδοτικός Διαγωνισμός, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979. Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής, εφόσον το ακίνητο κριθεί κατάλληλο με γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού.

**4. CPV:** Η παρεχόμενη υπηρεσία κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV:55110000-4-Υπηρεσίες ξενοδοχειακών καταλυμάτων).

**5. Διάρκεια ισχύος σύμβασης:** Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για δύο (2) ακαδημαϊκά έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ήτοι: 2023-2024 και 2024-2025, και με δικαίωμα προαίρεσης με μονομερή παράταση εκ μέρους του Πανεπιστημίου για ένα (1) επιπλέον ακαδημαϊκό έτος, ήτοι: 2025-2026 με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της αναθέτουσας Αρχής.

**6. Τρόπος - τόπος αναζήτησης της διακήρυξης:** Το τεύχος της διακήρυξης είναι αναρτημένο στο διαδίκτυο και στις ιστοσελίδες με χαρακτηριστικά: <http://supplies.duth.gr>.

**7. Συνολικός προϋπολογισμός - Χρηματοδότηση:**

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων πενήντα χιλιάδων τριακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ (650.328,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 13% [αναλυτικά: 575.511,50 + 74.816,50 (ΦΠΑ 13%) = 650.328,00], και με δικαίωμα μονομερούς προαίρεσης, ποσού τριακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων εκατόν εξήντα τεσσάρων ευρώ (325.164,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 13% [αναλυτικά: 287.755,75 + 37.408,25 (ΦΠΑ 13%) = 325.164,00], για ένα ακαδημαϊκό έτος.

Κατά τη διάρκεια της σύμβασης θα αφαιρούνται έξι (6) ημέρες από το μήνα Δεκέμβριο (Διακοπές Χριστουγέννων) και έξι (6) ημέρες από το μήνα Απρίλιο ή Μάιο (Διακοπές Πάσχα) και οι ημέρες των θερινών διακοπών. Το διάστημα αυτό δεν θα διαμένουν φοιτητές στα μισθωμένα δωμάτια.

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Τακτικός Προϋπολογισμός του Δ.Π.Θ. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τον Κ.Α.Εξ.: 0813-01, ως εξής:

	Οικονομικό έτος 2023	Οικονομικό έτος 2024	Οικονομικό έτος 2025	Οικονομικό έτος 2026
Κ.Α.Εξ.	0813-01	0813-01	0813-01	0813-01
Α.Α.Υ.	29	15	5	3
Ποσό €:	129.402,00	325.164,00	325.164,00	195.762,00

**8. Προθεσμία παραλαβής προσφορών:**

Η κατάθεση των προσφορών θα γίνει το αργότερο μέχρι την 5/5/2023 και ώρα 14:00.

**9. Ημερομηνία, ώρα και τόπος αποσφράγισης των προσφορών:** 11/5/2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ., στο Γραφείο του Τμήματος Τεχνικών Έργων Αλεξανδρούπολης, που βρίσκονται στον 1ο όροφο του κτιρίου Διοίκησης του Δ.Π.Θ., στην Πανεπιστημιούπολη Αλεξανδρούπολης (6ο χλμ Αλεξανδρούπολης – Μάκρης, θέση Δραγάνα), ΤΚ 68100.

**10. Ύψος εγγύησης συμμετοχής στο διαγωνισμό:**

Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 29 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979, ποσού ίσου με το εικοστό του αιτουμένου ετησίου μισθώματος.

**11. Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα 6 μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.**

**12. Πληροφορίες:** Βασιλεία Παγώνα Αγγελίνα, Δέσποινα Κυριακαρέλη, τηλέφωνα επικοινωνίας: 2531039003-6, e-mail: [vangelin@admin.duth.gr](mailto:vangelin@admin.duth.gr), [dkyriaka@affil.duth.gr](mailto:dkyriaka@affil.duth.gr).

**Ο Αντιπρόεδρος Οικονομικών,  
Προγραμματισμού και Ανάπτυξης**

**Καθηγητής Κωνσταντίνος Χαλιορής**